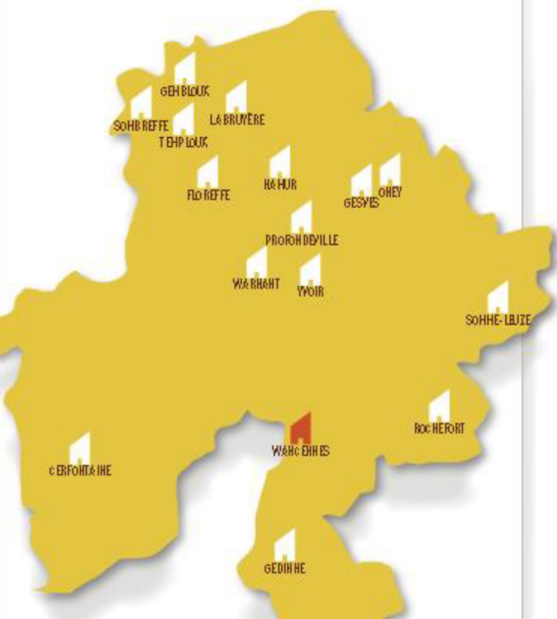


PROVINCE DE NAMUR



**CATÉGORIE:
PASSIF**



LE PASSIF : UN CHALLENGE RÉUSSI

▲ Dans cette maison, passif, espace et lumière naturelle se marient harmonieusement pour aboutir à une habitation agréable à vivre, saine et très économe en énergie. L'orientation sud à l'amière, largement vitrée, s'oppose à des baies orientées plein nord sur une magnifique vue à 180° de

la Famenne. Une orientation en apparence incompatible avec un concept passif et donc un fameux challenge de conception et de construction pour obtenir les certifications passive et zéro énergie. C'est l'Architecte bruxellois Jean-Michel Leclercq, qui se relève le défi en 2010 avec l'idée d'en faire

une résidence pour les vacances et les week-ends. Après une année de conception afin que le projet réponde au mieux aux critères du passif (orientation, rapport de formes, constitution des parois, étanchéité à l'air, etc.), les travaux débutent en août 2011 avec une première occupation en avril 2012.

Bilan de 2 années d'occupation à raison de 150 jours par an : 1 700 kWh/an consommés (couvrant tous les besoins énergétiques de la maison : chauffage, eau chaude sanitaire, électroménager, éclairage, etc.) pour 3 276 kWh/an fournis par les capteurs photovoltaïques.

**WANCENNES
NOUVELLE
CONSTRUCTION
ÉNERGIE POUR
LE CHAUFFAGE:
15 KWH/M².AN**

■ WANCENNES H4657/0/01
VISITE : LE02/11 à 16H ET à 18H ET
LE08-09-10-11/11 à 18H